

г. Москва

[ - ] 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие Акцент»**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Генерального директора Гриценко Владимира Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны, и [ - ], именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, другой стороны, действующие на основании добровольного волеизъявления, (далее также совместно или порознь именуемые соответственно **«Стороны»** или **«Сторона»**) заключили настоящий договор, в дальнейшем именуемый **«Договор»**, о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять **земельный участок, общей площадью [ - ] кв. м, с кадастровым номером [ - ], категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства малоэтажного жилого комплекса, расположенный по адресу: Московская область, Рузский район [ - ] (далее по тексту – «Земельный участок»)**, и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права [ - ] выданным [ - ] г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним [ - ] 2016 г. сделана запись регистрации № [ - ]. Документ основание: Решение от [ - ] 2015 г.

1.3. Переход права собственности на Земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости".

1.4. Продавец гарантирует соблюдение требований законодательства Российской Федерации при приобретении Земельного участка в собственность и при отчуждении по Договору, а также отсутствие известных ему обстоятельств, которые могут повлечь утрату Покупателем права собственности на Земельный участок.

Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора, а также на момент государственной регистрации перехода права собственности по Договору, отсутствуют и будут отсутствовать договоры с третьими лицами, наличие которых препятствует надлежащему исполнению Договора, а Земельный участок не будет: отчуждена третьим лицам / обещан третьим лицам / обременен правами третьих лиц / запретами / обременен зарегистрированными обременениями / являться предметом залога в пользу третьих лиц/ сдан в наем /безвозмездное пользование /состоять в споре или под арестом; что будут соблюдены все согласования и получены все установленные законодательством Российской Федерации, необходимые для заключения и исполнения Договора.

Продавец обязуется обеспечить соблюдение вышеуказанных гарантий не позднее дня окончания государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок по Договору.

Покупатель согласен и подтверждает, что строительство на Земельном участке должно вестись в строгом соответствии с **«Административным регламентом правил поведения, использования, проживания, застройки жилыми и вспомогательными зданиями в соответствии с архитектурной концепцией Поселка, озеленения, благоустройства и устройства инженерных коммуникаций на земельных участках, расположенных на территории Поселка»**, с которым Покупатель ознакомлен до подписания Договора.

Стороны гарантируют, что Договор заключают добровольно, осознанно, в интересах Сторон, не под влиянием обмана, насилия, угрозы; не является кабальной сделкой; не является договором с неравноценным встречным исполнением.

Условия, установленные Сторонами в настоящем пункте, согласованы Сторонами как существенные условия для заключения и исполнения Договора, и нарушение и (или)

неисполнение одной из гарантий или условий, установленных в них, какой-либо из Сторон Договора, является достаточным основанием для предъявления в суд требования о расторжении Договора полностью с возвратом всего исполненного по Договору с возмещением убытков, причиненных расторжением Договора.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Оплатить Цену Земельного участка в порядке и в срок, предусмотренный Договором.

2.1.2. Принять Земельный участок от Продавца по Акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания Договора и полной оплаты Цены Земельного участка.

2.1.3. Нести все расходы по уплате банковских комиссий, связанных с расчетами по настоящему Договору, а также нести все расходы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.1.4. При условии выполнения обязательств, указанных в пункте 3.2., подпунктах 2.1.1. и 2.1.2. пункта 2.1. Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области/иной регистрирующий орган (далее также – «Регистрирующий орган») с заявлением о проведении государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю.

2.1.5. Соблюдать иные условия Договора.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Передать Покупателю Земельный участок свободный от любых прав третьих лиц, без задолженностей по любым платежам, связанным с Земельный участком, в том качественном состоянии, в котором Земельный участок находится на момент заключения Сторонами Договора, по Акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания Договора и полной оплаты Цены Земельного участка.

2.2.2. При условии выполнения Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.2. подпунктах 2.1.1. и 2.1.2. пункта 2.1. Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, обратиться в Регистрирующий орган с заявлением о проведении государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю.

2.2.3. Выполнить иные обязательства, установленные Договором.

## 3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Земельного участка составляет сумму в размере [ - ] рублей (НДС не облагается). (далее по тексту – «Цена Земельного участка»). Цена Земельного участка установлена соглашением Сторон, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Покупатель обязан оплатить Цену Земельного участка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления денежных средств безналичным платежом на нижеследующий расчетный счет Продавца:

р/с 40702810900200002179

в ПАО «МИнБанк»

к/с 30101810300000000600

БИК 044525600

3.3. Обязательство Покупателя по оплате Цены Земельного участка считается исполненным с даты получения Продавцом, Цены Земельного участка в полном объеме на вышеуказанный расчетный счет Продавца.

3.4. Условия, установленные Сторонами в разделе 3, согласованы Сторонами как существенные условия для заключения и исполнения Договора, и нарушение и (или) неисполнение Покупателем условий, установленных в нем, является достаточным основанием для расторжения (прекращения) Договора Продавцом в одностороннем (внесудебном) порядке полностью, с возвратом всего исполненного по Договору и возмещением убытков, причиненных

Продавцу расторгением Договора.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Покупателем обязательства по уплате Цены Земельного участка в срок, предусмотренной в разделе 3 Договора, Покупатель по письменному требованию Продавца уплачивает неустойку в размере 0,1 % от подлежащей оплате суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае если Продавец не передает Земельный участок в срок, предусмотренный подпунктом 2.2.1. пункта 2.2. Договора, Продавец по письменному требованию Покупателя уплачивает неустойку в размере 0,1 % от Цены Земельного участка за каждый календарный день просрочки.

4.4. В случае расторжения Договора по инициативе и/или вине Покупателя или безосновательного отказа Покупателя от исполнения Договора, Покупатель обязан по требованию Продавца уплатить неустойку (штраф) в размере 10% (Десять процентов) от цены Земельного участка.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе и/или вине Продавца или безосновательного отказа Продавца от исполнения Договора, Продавец обязан по требованию Покупателя уплатить неустойку (штраф) в размере 10% (Десять процентов) от цены Земельного участка.

4.6. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

#### **5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1. Договора, Сторона должна в разумный срок известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору.

5.3. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 5.1. Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.4. Если наступившие обстоятельства, указанные в п. 5.1. Договора и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения обязательств по Договору.

#### **6. Срок действия Договора и порядок прекращения и расторжения Договора.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по Договору или до расторжения (прекращения) Договора.

6.2. Договор, может быть, расторгнут (прекращен) Продавцом в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

6.2.1. Неуплаты Покупателем Цены Земельного участка, как в полном объеме, так и в части в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента определенного в соответствии с п.3.2 Договора. Договор считается расторгнутым (прекращенным) по вышеуказанному основанию с момента отправки Покупателю соответствующего сообщения Продавца по адресу места жительства Покупателя (месту регистрации, указанному в Договоре). При расторжении Договора по указанным в настоящем пункте основаниям обязательства Сторон прекращаются. Стороны

обязаны вернуть друг другу все полученное по сделке, на условиях, предусмотренных Договором;

6.2.2. Вследствие несоблюдения Покупателем гарантий, установленных п. 1.4. Договора (п. 4 статья 450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

6.3. До момента государственной регистрации права собственности к Покупателю, Договор может быть расторгнут Покупателем в одностороннем внесудебном порядке, вследствие несоблюдения Продавцом гарантий, установленных п. 1.4. Договора, Договор считается расторгнутым (прекращенным) по вышеуказанному основанию с момента отправки Продавцу соответствующего сообщения Покупателя по адресу места нахождения Продавца (месту регистрации, указанному в Договоре). При расторжении Договора по указанным в настоящем пункте основаниям обязательства Сторон прекращаются. Стороны обязаны вернуть друг другу все полученное по сделке, на условиях, предусмотренных Договором.

## **7. Разрешение споров**

7.1. Стороны пришли к соглашению, что применимым законодательством для регулирования отношений Сторон по Договору является законодательство Российской Федерации. Все споры и разногласия по Договору должны решаться Сторонами путем переговоров, а если Стороны не придут к взаимному согласию, то споры и разногласия по Договору подлежат разрешению в судебном порядке в г. Москва по месту нахождения Продавца.

## **8. Конфиденциальность**

8.1. Стороны признают, что техническая, финансовая, коммерческая и другая информация, связанная с деятельностью Сторон или одной из Сторон в рамках Договора, является коммерческой тайной и носит конфиденциальный характер.

8.2. Каждая из Сторон обязуется, ни при каких обстоятельствах, без письменного согласия другой Стороны не обсуждать (прямо или косвенно) и не раскрывать, кому бы то ни было информацию, касающуюся другой Стороны. Каждая из Сторон обязана предпринять все необходимые меры по надежной защите конфиденциальной информации.

8.3. С переданной информацией могут быть ознакомлены лишь те лица, которые непосредственно связаны с реализацией Договора.

8.4. Обязательства конфиденциальности не распространяются на обязанности Сторон при предоставлении финансовой и другой информации государственным официальным лицам, наделенным соответствующими полномочиями.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на, то представителями Сторон.

9.2. Покупатель подтверждает, что на момент подписания Договора он надлежащим образом уведомлен о нижеследующем:

- подключение к объектам инфраструктуры (коммуникациям) Продавца не является предметом данного Договора;

- о порядке подключения к объектам инфраструктуры (коммуникациям) Продавца;

- о порядке пользования объектами инфраструктуры (коммуникациям) Продавца.

9.3. Все уведомления, извещения, сообщения, требования и иная корреспонденция, которые могут или должны направляться Сторонами по Договору, должны быть совершены в письменной форме и направляться по адресам и/или номерам факсов Сторон, указанным в Договоре.

9.4. Все счета, уведомления, сообщения, требования и иная корреспонденция Сторон направляются в порядке, предусмотренном настоящим пунктом и считаются надлежащим образом направленными Стороне, являющейся адресатом:

9.4.1. при вручении лично или курьером – в момент передачи под роспись представителю Стороны;

9.4.2. в случае передачи путём факсимильной связи – в момент получения отправителем «отбивки» факсимильного аппарата с отметкой о дате, времени, номере получателя и результате передачи сообщения;

9.4.3. при вручении заказным письмом с уведомлением о вручении – в момент получения Стороной, который определяется по дате получения в уведомлении о вручении.

9.5. Если уведомление или иная корреспонденция не могут быть доставлены по вине какой-либо из Сторон (отказ Стороны от получения уведомления или иной корреспонденции, отсутствие Стороны по адресу, указанному в Договоре и др.), то она считается полученной такой Стороной по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления уведомления или иной корреспонденции.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.7. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий - в Регистрирующем органе.

## 10. Приложения:

10.1 Приложение № 1 Административный регламент.

## 11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

### Продавец:

**ООО «СП Акцепт»**

Место нахождения: 121069, г. Москва, ул.  
Большая Молчановка, д. 34, стр. 2, этаж 2,  
комн. 1

ОГРН: 1035011651344

ИНН: 5075004516

КПП: 507501001

Р/С: 40702810900200002179

в ПАО «МИнБанк»

К/С: 30101810300000000600

БИК: 044525600

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Гриценко В.В./

М.П.

### Покупатель:

**Гражданин (-ка):** \_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_

Место рождения: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Кем выдан: \_\_\_\_\_

Дата выдачи: \_\_\_\_\_

Код подразделения: \_\_\_\_\_

Место регистрации: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Гражданин(-ка) \_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_

## Договор об условиях и порядке технологического присоединения

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие Акцент»**, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Генерального директора Гриценко Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин (-ка) РФ** \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Сторона-2», действующий на основании добровольного волеизъявления, с другой Стороны,

далее при совместном упоминании именуемые «Сторонами», а по отдельности именуемые «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора. Общие положения

1.1. В соответствии с условиями Договора Стороны обязуются выполнить мероприятия, связанные с подготовкой к технологическому присоединению энергопринимающих, водопринимающих и водоотводящих устройств Сторона-2, планируемых к постройке на земельном участке с кадастровым № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: Московская область, Рузский район, с/пос. Волковское, вблизи д. Андрейково (далее «принимающие устройства») к энергораспределительным, водораспределительным устройствам и устройствам канализования сточных вод (хозяйственно-бытовых), строительство которых осуществляет Сторона-1, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:19:0030101:1453, 50:19:0030101:1333 и 50:19:0030101:1333, расположенных по адресу: Московская область, Рузский район, с/пос. Волковское, вблизи д. Андрейково.

1.2. Сторона-2 обязуется внести оплату в порядке и на условиях, указанных в Договоре.

1.3. Сторона-2, после ввода в эксплуатацию жилого дома, построенного на земельном участке с кадастровым номером № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: Московская область, Рузский район, с/пос. Волковское, вблизи д. Андрейково, имея намерение присоединить свои принимающие устройства (планируемые к постройке) к распределительным устройствам Стороны-1, направляет Стороне-1 Заявки на технологические присоединения.

1.4. После приема в порядке, установленном Договором, от Стороны-2 Заявок на технологические присоединения Сторона-1 разрабатывает и выдает Стороне-2 технические условия на технологические присоединения принимающих устройств Стороны-2 (планируемых к постройке) к распределительным устройствам, строительство которых осуществляет Сторона-1 (далее по тексту ТУ).

1.5. Мероприятия по подготовке к технологическим присоединениям включают в себя:

- строительство и ввод в эксплуатацию распределительных устройств Стороны-1;
- подготовку и выдачу технических условий по форме, указанной в Приложении №1 к Договору, на технологическое присоединение энергопринимающих устройств (мощностью не более 10 кВт) Стороны-2 (планируемых к постройке) к энергораспределительным устройствам Стороны-1;
- подготовку и выдачу технических условий по форме, указанной в Приложении №2 к Договору, на технологическое присоединение водопринимающих устройств (мощностью не более 0,5 куб.м/сут) Стороны-2 (планируемых к постройке) к водораспределительным устройствам Стороны-1;
- подготовку и выдачу технических условий по форме, указанной в Приложении №3 к Договору, на технологическое присоединение водоотводящих устройств (мощностью не более

0,5 куб.м/сут) Стороны-2 (планируемых к постройке) к устройствам канализования сточных вод (хозяйственно-бытовых) Стороны-1;

- выдачу согласия (разрешения) по форме, указанной в Приложении №4 к

Договору, на технологические присоединения, при условии выполнения Стороной -2 технических условий и иных обязательств по Договору;

- выполнение технических условий (Стороной-1 и Стороной-2);
- проверку выполнения технических условий;
- подписание Актов осмотра приборов учета;
- подписание Актов о выполнении технических условий;
- подписание Актов о разграничении балансовой принадлежности.

1.6. Обязанность Стороны-1 по подготовке и выдаче технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств Стороны-2 к энергораспределительным устройствам Стороны-1, а также обязанность по выдаче согласия (разрешения) на технологические присоединения, возникает после ввода в эксплуатацию энергопринимающих/энергораспределительных устройств Стороны-1 и исполнения Стороной-2 условий, указанных в п. 1.3. и п. 3.3. Договора.

1.7. Обязанность Стороны-1 по подготовке и выдаче технических условий на технологическое присоединение водопринимающих устройств Стороны-2 к водораспределительным устройствам Стороны-1 возникает после ввода в эксплуатацию водораспределительных устройств Стороны-1 и исполнения Стороной-2 условий, указанных в п. 1.3. и п. 3.3. Договора.

1.8. Обязанность Стороны-1 по подготовке и выдаче технических условий на технологическое присоединение водоотводящих устройств Стороны-2 к устройствам канализования сточных вод Стороны-1 возникает после ввода в эксплуатацию устройств канализования сточных вод (хозяйственно-бытовых) Стороны-1 и исполнения Стороной-2 условий, указанных в п. 1.3. и п. 3.3. Договора.

1.9. Работы по фактическому присоединению принимающих устройств Стороны-2 к энергораспределительным, водораспределительным устройствам и устройствам канализования сточных вод (хозяйственно-бытовых) Стороны-1 не являются предметом настоящего Договора.

1.10. Сторона-2 самостоятельно за свой счет заключает договоры на энергоснабжение, водопотребление, водоотведение, с соответствующими организациями.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **Обязанности Стороны-2:**

2.1. направить Стороне-1 Заявки на технологическое присоединение в порядке, установленном Договором;

2.2. не изменять заявленные к присоединению показатели мощности, указанные в Заявках на технологическое присоединение;

2.3. надлежащим образом исполнить указанные в разделе 3 обязательства по оплате мероприятий по подготовке к технологическому присоединению;

2.4. надлежащим образом исполнять ТУ;

2.5. сдать Стороне-1 результат работ по выполнению ТУ, для чего направить Стороне-1 в срок не позднее 10 рабочих дней до даты сдачи уведомление о дате, времени и месте проведения приемки способом, подтверждающим его получение Стороной-1;

2.6. обеспечить личное участие и/или уполномоченного представителя при сдаче результатов работ по выполнению ТУ;

2.7. устранить указанные Стороной-1 в ходе приемки претензии к качеству выполнения ТУ. Доказательством приемки Стороной-1 работ по выполнению ТУ являются подписанные уполномоченным представителем Стороны-1 Акты о выполнении технических условий и Акта осмотра приборов учета;

2.8. согласовать со Стороной-1 дату организованных Стороной-2 работ по фактическому присоединению принимающих устройств Стороны-2 к энергораспределительным, водораспределительным устройствам и устройствам канализования сточных вод (хозяйственно-

бытовых) Стороны-1, а также обеспечить доступ представителя Стороны-1 к месту проведения работ по фактическому технологическому присоединению.

2.9. в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента фактического присоединения принимающих устройств Стороны-2 к распределительным устройствам Стороны-1, подписать Акт об оказании услуги по подготовке соответствующего технологического присоединения.

#### **Права Стороны-2:**

2.10. осуществлять контроль выполнения Стороной-1 обязательств по Договору;

2.11. запрашивать у Стороны-1 пояснения по выданным техническим условиям.

#### **Обязанности Стороны-1:**

2.12. подготовить и выдать технические условия на технологическое присоединение принимающих устройств Стороны-2 (планируемых к постройке) к распределительным устройствам Стороны-1 в порядке, установленном Договором в том числе п. 1.6, п. 1.7., п. 1.8. Договора;

2.13. выдать согласие (разрешение) на технологическое присоединение принимающих устройств Стороны-2 (планируемых к постройке) к распределительным устройствам Стороны-1;

2.14. проверить выполнение технических условий, составить и подписать Акт о выполнении технических условий;

2.15. подписать Акт осмотра приборов учета;

2.16. подписать Акт о разграничении балансовой принадлежности;

2.17. надлежащим образом провести весь комплекс мероприятий в границах своей балансовой принадлежности для подготовки к технологическому присоединению принимающих устройств Стороны-2 (планируемых к постройке) к распределительным устройствам Стороны-1;

2.18. принять от Стороны-2 выполненные работы, указанные в ТУ, в сроки, установленные Стороной-2 в уведомлении (подпункт 2.1.4. пункта 2.1. Договора), либо направить Стороне-2 мотивированные замечания с указанием сроков их устранения;

2.19. в согласованную со Стороной-2 дату обеспечить присутствие своего представителя при выполнении работ по фактическому присоединению принимающих устройств Стороны-2 к распределительным устройствам Стороны-1;

2.20. в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента фактического присоединения принимающих устройств Стороны-2 к распределительным устройствам Стороны-1, подписать Акт об оказании услуги по подготовке к соответствующему технологическому присоединению.

#### **Права Стороны-1:**

2.21. осуществлять контроль выполнения Стороной-2 ТУ и обязательств по Договору, в том числе путем направления уполномоченных представителей;

2.22. согласовывать со Стороной-2 сроки организуемых Стороной-2 работ по фактическому присоединению принимающих устройств Стороны-2 к распределительным устройствам Стороны-1.

### **3. Размер платы за услуги по подготовке к технологическому присоединению и порядок расчетов**

3.1. Размер платы за услуги по подготовке к технологическому присоединению составляет 60 000 руб. (шестьдесят тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС (18%), и включает в себя:

3.2. Стоимость услуг за подготовку к технологическому присоединению энергопринимающих устройств (мощностью не более 10 кВт) Стороны-2 (планируемых к



постройке) к энергораспределительным устройствам Стороны-1 составляет 20 000 руб. (двадцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС (18%).

3.3. Стоимость услуг за подготовку технологическому присоединению водопринимающих устройств (мощностью не более 0,5 куб.м/сут) Стороны-2 (планируемых к постройке) к водораспределительным устройствам Стороны-1 составляет 20 000 руб. (двадцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС (18%).

3.4. Стоимость услуг за подготовку к технологическому присоединению устройств водоотведения (мощностью не более 0,5 куб.м/сут) Стороны-2 (планируемых к постройке) к устройствам канализования (хозяйственно-бытовое) Стороны-1 составляет 20 000 руб. (двадцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС (18%).

3.5. Оплата по Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны-1.

3.6. Сторона-2 обязана оплатить Стороне-1 стоимость услуг по подготовке к технологическому присоединению, указанную в пункте 3.1. Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора.

3.7. Моментом исполнения Стороной-2 обязательств по оплате считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Стороны-1.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения Договора и препятствующими его выполнению.

4.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме, немедленно при возникновении возможности.

4.4. По требованию любой из Сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств Сторонами, сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

#### **5. Срок действия Договора.**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

#### **6. Порядок рассмотрения споров.**

6.1. При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Все споры решаются Сторонами в ходе переговоров. При не достижении соглашения все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, разрешаются в суде в г. Москва в соответствии с правилом подсудности.

#### **7. Заключительные положения.**

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

7.2. Проектирование, согласование проекта, монтаж внутреннего электрооборудования жилого дома, планируемого к постройке (приобретению) Стороной-2, от вводного щитка внутри дома, а также ввод его в эксплуатацию в установленном порядке и подключение не является

обязательством Стороны-1 и осуществляется Стороной-2 самостоятельно за счет собственных средств на основании отдельного соглашения со специализированной организацией.

7.3. Проектирование, согласование проекта, монтаж водопринимающих устройств жилого дома, планируемого к постройке (приобретению) Стороной-2, от принимающего устройства внутри дома до точки подключения, а также ввод их в эксплуатацию в установленном порядке и подключение не является обязательством Стороны-1 и осуществляется Стороной-2 самостоятельно за счет собственных средств на основании отдельного соглашения со специализированной организацией.

7.4. Проектирование, согласование проекта, монтаж устройств водоотведения жилого дома, планируемого к постройке (приобретению) Стороной-2, к устройствам канализования Стороны-1, а также ввод их в эксплуатацию в установленном порядке и подключение не является обязательством Стороны-1 и осуществляется Стороной-2 самостоятельно за счет собственных средств на основании отдельного соглашения со специализированной организацией.

7.5. В случае смены собственника принимающих устройств и уступки прав по Договору новому собственнику, все права и обязанности по Договору переходят к новому собственнику в полном объеме, а Сторона-2 обязана исполнить в отношении нового собственника обязательства согласно Договору, в том числе и выдать ТУ на имя нового собственника без изменения размеров оплаты по Договору.

7.6. Сторона-2 уведомлена и согласна, что мероприятия, связанные с подготовкой к технологическому присоединению газопринимающих устройств Стороны-2 (планируемых к постройке) к газораспределительным устройствам Стороны-1 не являются предметом настоящего Договора. Вопросы, связанные с возможностью осуществления мероприятий по подготовке к технологическому присоединению газопринимающих устройств Стороны-2 (планируемых к постройке), в том числе по определению точки и порядка подключения к газораспределительным устройствам будут разрешаться в рамках иных договоров после ввода в эксплуатацию Стороной-1 газопровода высокого давления, строительство которого планируется в соответствии с ТУ.

7.7. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских реквизитов, смены руководства, реорганизации, ликвидации и при иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств заинтересованная Сторона направляет соответствующее письменное уведомление другой Стороне.

7.8. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у каждой из Сторон.

## 8. Приложения

8.1. Приложение № 1 Технические условия по технологическому присоединению к электрическим сетям.

8.2. Приложение № 2 Технические условия на подключение к системе водоснабжения.

8.3. Приложение № 3 Технические условия на подключение к системе водоотведения.

8.4. Приложение № 4 Согласие на присоединение.

## 9. Подписи, адреса и реквизиты сторон:

### Продавец:

**ООО «СП Акцепт»**

Место нахождения: 121069, г. Москва, ул.  
Большая Молчановка, д. 34, стр. 2, этаж 2,  
комн. 1

ОГРН: 1035011651344

ИНН: 5075004516

КПП: 507501001

Р/С: 40702810900200002179

в ПАО «МИнБанк»

### Покупатель:

**Гражданин: ---**

Дата рождения: --- г.

Место рождения: ---

Паспорт: ---

Кем выдан: ---

Дата выдачи: --- г.

Код подразделения: ---

Место регистрации: ---

К/С: 30101810300000000600  
БИК: 044525600

Генеральный директор

---

\_\_\_\_\_/Гриценко В.В./

М.П.

**Приложение № 1**  
к Договору № \_\_\_\_\_  
об условиях и порядке  
технологического присоединения от «\_\_»  
\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Технические условия № \_\_\_\_\_**  
**по технологическому присоединению к электрическим сетям**

Выданы:

Кем: **ООО «Сельскохозяйственное предприятие Акцепт» (Сторона-1)**

Кому: \_\_\_\_\_ (ФИО)

**(Сторона-2)**

Договор основание выдачи Технических условий: \_\_\_\_\_

Дата выдачи Технических условий «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Наименование энергопринимающих устройств:

\_\_\_\_\_.

2. Наименование и место нахождения объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется подготовка к технологическому присоединению энергопринимающих устройств Стороны-2: \_\_\_\_\_.

3. Максимальная мощность планируемых к присоединению энергопринимающих устройств Стороны-2 составляет 8 (кВт).

4. Категория надежности: \_\_\_\_\_.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым планируется осуществление технологического присоединения: 10 (кВ).

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Стороны-2: не позднее окончания срока действия настоящих технических условий.

7. Точка (и) присоединения: ЩР \_\_\_\_\_ и кабелем марки \_\_\_\_\_ с заглублением не менее 0,7 \_\_\_\_\_ метров.

8. Сторона-2 осуществляет следующие мероприятия до границы участка с кадастровым номером № 50:19:0030101: \_\_\_\_\_ по исполнению Технических условий:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

- Установить следующие приборы учета: \_\_\_\_\_.

9. Сторона-1 осуществляет следующие мероприятия по строительству новых линий электропередач с целью подготовки к технологическому присоединению энергопринимающих устройств Стороны-2:

\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

10. В случае возникновения у Стороны-2 в ходе проектирования необходимости частичного отступления от ТУ, обратиться к Стороне-1 в целях согласования указанных изменений.

11. Срок действия Технических условий № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ с даты выдачи Технических условий.

**Генеральный директор**

**ООО «СП Акцепт» Гриценко Владимир Владимирович / \_\_\_\_\_ /**

**С условиями ознакомился \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /**

**Приложение № 2**  
**к Договору № \_\_\_\_\_**  
**об условиях и порядке**  
**технологического присоединения от «\_\_»**  
**\_\_\_\_\_ 2017 г.**

**Технические условия № \_\_\_\_\_**  
**на подключение к системе водоснабжения**

Выданы:

Кем: **ООО «Сельскохозяйственное предприятие Акцепт» (Сторона-1)**

Кому: \_\_\_\_\_ (ФИО)

**(Сторона-2)**

Договор основание выдачи Технических условий: \_\_\_\_\_

Дата выдачи Технических условий «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Наименование и место нахождения объекта, в целях водоснабжения которого осуществляется подготовка к технологическому присоединению:

\_\_\_\_\_.

2. Точка (и) присоединения: от колодца № \_\_\_\_\_ с использованием полиэтиленовой трубы диаметром \_\_\_\_\_ с заглублением не менее 2\_\_ метров.

3. Давление в сети водопровода в точке подключения \_\_\_\_\_ м.вод.ст.

4. Для подготовки к подключению объекта Стороны-2 с расчетным расходом воды 0,5 куб. м/сут к системе водоснабжения Стороны-1, Сторона-2 обязана выполнить следующие мероприятия до границы участка с кадастровым номером № \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

- Установить приборы учета \_\_\_\_\_.

5. Сторона-1 осуществляет следующие мероприятия по строительству системы водоснабжения с целью подготовки к технологическому присоединению устройств Стороны-2:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

- на основных колодцах и гидрантах предусмотреть унифицированные знаки.

6. Другие требования: \_\_\_\_\_.

7. В случае возникновения у Стороны-2 в ходе проектирования необходимости частичного отступления от ТУ, обратиться к Стороне-1 в целях согласования указанных изменений.

8. Срок действия Технических условий № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ с даты выдачи Технических условий.

**Генеральный директор**

**ООО «СП Акцепт» Гриценко Владимир Владимирович / \_\_\_\_\_ /**

С условиями ознакомился \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 3**  
к Договору № \_\_\_\_\_  
об условиях и порядке  
технологического присоединения от «\_\_»  
\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Технические условия № \_\_\_\_\_  
на подключение к системе водоотведения**

Выданы:

Кем: **ООО «Сельскохозяйственное предприятие Акцепт» (Сторона-1)**

Кому: \_\_\_\_\_ (ФИО)

**(Сторона-2)**

Договор основание выдачи Технических условий: \_\_\_\_\_

Дата выдачи Технических условий «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Наименование и место нахождения объекта в целях водоотведения (хозяйственно-бытового), от которого осуществляется подготовка к технологическому присоединению:

\_\_\_\_\_.

2. Точка (и) присоединения: от колодца № \_\_\_\_\_ с использованием полиэтиленовой трубы ПНВХ диаметром \_\_\_\_\_ мм с заглублением не менее \_\_\_\_\_ метров и использованием промежуточного колодца на территории участка \_\_\_\_\_.

3. Для подготовки к подключению объекта Стороны-2 с приведенным расходом сточных вод 0,5 куб. м/сут к системе водоотведения Стороны-1, Сторона-2 обязана выполнить следующие мероприятия до границы участка с кадастровым номером № \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;

- Установить приборы учета \_\_\_\_\_.

5. Сторона-1 осуществляет следующие мероприятия по строительству системы водоотведения с целью подготовки к технологическому присоединению устройств Стороны-2:

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;

- на основных колодцах и гидрантах предусмотреть унифицированные знаки.

6. Другие требования: \_\_\_\_\_.

7. В случае возникновения у Стороны-2 в ходе проектирования необходимости частичного отступления от ТУ, обратиться к Стороне-1 в целях согласования указанных изменений.

8. Срок действия Технических условий № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ с даты выдачи Технических условий.

**Генеральный директор**  
**ООО «СП Акцепт» Гриценко Владимир Владимирович / \_\_\_\_\_ /**

С условиями ознакомился \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 4**  
**к Договору № \_\_\_\_\_**  
**об условиях и порядке технологического**  
**присоединения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.**

**Согласие на присоединение**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

В связи с надлежащим выполнением Гражданином РФ \_\_\_\_\_ паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., к/п \_\_\_\_\_ Технических условий № \_\_\_\_\_, и иных условий Договора об условиях и порядке технологического присоединения № \_\_\_\_\_, указанных в п. 1.5., п.3.3. Договора в части касающейся подготовки к технологическому присоединению к \_\_\_\_\_ (наименование сети),

Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие Акцепт» (далее – «Общество») в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Общества и Договора об условиях и порядке технологического присоединения № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, настоящим **дает свое согласие** Гражданину РФ \_\_\_\_\_

на присоединение принимающих устройств \_\_\_\_\_ Объекта, принадлежащего Гражданину РФ \_\_\_\_\_ (Свидетельство \_\_\_\_\_), к сети оконечных устройств \_\_\_\_\_, выполненных Обществом в соответствии с Техническими условиями № \_\_\_\_\_ и принадлежащих Обществу на праве собственности (Свидетельство \_\_\_\_\_).

Настоящее согласие составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится в архиве Общества, второй выдается Гражданину РФ \_\_\_\_\_

**Генеральный директор**  
**ООО «СП Акцепт» Гриценко Владимир Владимирович / \_\_\_\_\_ /**

**Согласие получено: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /